

residencial

sb porta tortosa

Promou, construeix i comercialitza
Promueve, construye y comercializa

sb immobiliària



Memòria de qualitats
Memoria de calidades



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- Fonamentació i estructura de formigó armat segons la normativa vigent, Codi Tècnic de l'Edificació i d'acord amb els resultats obtinguts del nostre estudi geotècnic. Un organisme de control tècnic independent i un laboratori homologat garantirán la perfecta execució dels treballs.

CIMENTACIÓ Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación y de acuerdo con los resultados obtenidos de nuestro estudio geotécnico. Un organismo de control técnico independiente y un laboratorio homologado garantizarán la perfecta ejecución de los trabajos.



FAÇANA

- Façana ventilada composta per ceràmica de gran format, amb aïllament tèrmic exterior, tancament amb paret de maó calat i, en el seu interior, acabat amb semienvà de guix laminat. Actualment és una de les façanes més eficients a nivell tècnic.
- Acabat monocapa planxat blanc sobre les lloses i les baranes de les terrasses.

FACHADA

- Fachada ventilada compuesta por cerámica de gran formato, con aislamiento térmico exterior, cierre con pared de gero y, en su interior, acabado con semitabique de yeso laminado. Actualmente es una de las fachadas más eficientes a nivel térmico.
- Acabado monocapa planchado blanco sobre las losas y las barandillas de las terrazas.



COBERTES

- Coberta plana invertida amb aïllament tèrmic i impermeabilització asfàltica.
- Terrasses privades amb paviment de gres porcellànic antilliscant i antigelades, especial per a exteriors, de marca de primer de nivell.

CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización asfáltica.
- Terrazas privadas con pavimento de gres porcelánico antideslizante y antiheladas, especial para exteriores, de marca de primer nivel.



DIVISIONS INTERIORS I AÏLLAMENTS

- Separació entre habitatges i zones comuns: parets de maó calat revestides amb guix en el costat que delimita amb els espais comuns i amb trasdossat de plaques de guix laminat a la cara interior de les estances.
- Separació entre habitatges: paret autoportant amb un gruix de 160 mm, formada per plaques de guix laminat i xapa metàl·lica antiintrusió. Aquest sistema de separació confereix millores tant acústiques com tèrmiques molt superiors als sistemes tradicionals.
- Divisions a l'interior de l'habitatge: envans autoportants de guix laminat amb aïllament acústic. En zones humides els envans seran de guix laminat amb tractament hidròfug. Tots els forjats intermedis disposaran d'una làmina antiimpacte que millorarà l'acústica entre habitatges.

DIVISIONES INTERIORES Y AISLAMIENTOS

- Separación entre viviendas y zonas comunes: paredes de ladrillo perforado revestidas con yeso en el lado que delimitan con los espacios comunes y con trasdosado de placas de yeso laminado en la cara interior de los habitáculos.
- Separación entre viviendas: pared autoportante con un grosor de 160 mm, formada por placas de yeso laminado y chapa metálica antiintrusión. Este sistema de separación confiere mejoras tanto acústicas como térmicas muy superiores a los sistemas tradicionales.
- Divisiones en el interior de la vivienda: tabiquería autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico. En zonas húmedas la tabiquería será de yeso laminado con tratamiento hidrófugo. Todos los forjados intermedios dispondrán de una lámina antiimpacto para mejorar la acústica entre viviendas.



PAVIMENT HABITATGES

- Paviment general de l'habitatge amb gres porcellànic de marca de primer nivell, segons l'ambient seleccionat.

PAVIMENTO VIVIENDAS

- Pavimento general de la vivienda con gres porcelánico de marca de primer nivel, según el ambiente seleccionado.



FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini lacat color RAL 1035.
- Doble vidre de baixa emissió per millorar l'eficiència energètica de l'edifici.
- Persianes motoritzades d'alumini conjuntades amb la fusteria.
- Baranes metàl·liques formades per làmines plegades d'acer, pintades a l'esmalte del color de la fusteria i les persianes.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado color RAL 1035.
- Doble vidrio de baja emisión para mejorar la eficiencia energética del edificio.
- Persianas motorizadas de aluminio a juego con la carpintería.
- Barandillas metálicas formadas por lamas plegadas de acero, pintadas al esmalte del color de la carpintería y las persianas.



FUSTERIA INTERIOR

- Porta d'accés als habitatges blindada amb frontisses, pany de seguretat i acabada amb xapa de fusta (exterior a triar per la direcció facultativa i fusta lacada blanca a l'interior).
- Portes interiors lacades de color blanc.
- Banyes dotats amb sistema d'obertura d'emergència des de l'exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas blindada con bisagras y cerradura de seguridad, terminadas con chapa de madera (exterior a escoger por la dirección facultativa y madera lacada blanca al interior).
- Puertas interiores en lacado blanco.
- Baños dotados con sistema de apertura de emergencia desde el exterior.



PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS

- Totes les estances de l'habitatge disposen de fals sostre de guix laminat.
- Pintura plàstica llisa segons l'ambient seleccionat a les parets. Falsos sostres acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc.
- A les cuines, retorn del taulell entre armaris inferiors i superiors amb acabat de quars compacte segons l'ambient seleccionat. Els paraments en els quals no hi ha mobiliari es pintaran amb pintura plàstica llisa segons l'ambient seleccionat.
- Banyes principals i secundaris revestits amb gres ceràmic de marca de primer nivell segons l'ambient seleccionat.
- Els banyes es lliuraran amb miralls, accessoris i moble d'emmagatzematge segons l'ambient seleccionat.
- Mampara fixa al plat de dutxa.

PARÁMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Todas las estancias de la vivienda disponen de falso techo de yeso laminado.
- Pintura plástica lisa según ambiente seleccionado en paredes. Falsos techos acabados con pintura plástica lisa de color blanco.
- En cocinas, retorno de sobre de encimera entre armarios inferiores y superiores con acabado de cuarzo compacto según ambiente seleccionado. El resto de los paramentos en los que no haya mobiliario se pintarán con pintura plástica lisa según el ambiente seleccionado.
- Baños principales y secundarios revestidos con gres cerámico de marca de primer nivel según el ambiente seleccionado.
- Los baños se entregarán con espejos, accesorios y mueble de almacenaje según el ambiente seleccionado.
- Mampara fija en plato de ducha.



CUINES

- Cuines equipades amb mobles alts i baixos de gran capacitat. Aigüera d'acer inoxidable sota fogons i aixeta monocomandament de baix cabal, airejador i canó extraïble.
- Fogons de treball i retorn amb acabat de quars compacte segons l'ambient seleccionat.
- Placa d'inducció, forn elèctric, microones i campana extractora telescòpica.

COCINAS

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando de bajo caudal, aireador y caño extraíble.
- Encimera de trabajo y retorno con acabado de cuarzo compacto según el ambiente seleccionado.
- Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora telescópica.



LAMPISTERIA, SANITARIS I AIXETERIA

- Es deixarà una presa d'aigua a les terrasses dels dúplex.
- Habitatges amb clau de pas general i claus de pas independents a les cuines i als banys.
- Sanitaris de porcellana vitrificada blanca. Plat de dutxa extraplà de resina de color blanc.
- Aixetes monocomandament de baix cabal amb airejador a tots els banys i aixetes termostàtiques i de baix cabal a les dutxes dels banys principals.
- Totes les aixetes tindran acabat cromat.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Se dejará una toma de agua en las terrazas de los dúplex.
- Viviendas con llave de corte general y llaves de corte independiente en las cocinas y en los baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Plato de ducha extraplano de resina color blanco.
- Griferías monomando de bajo caudal con aireador en todos los baños y grifería termostática y de bajo caudal en las duchas de los baños principales.
- Todas las griferías tendrán acabado cromado.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- Habitatges amb il·luminació LED en els distribuïdors, cuina i banys.
- Preses de TV, FM, Internet i USB segons normativa vigent. Mecanismes de disseny de primera qualitat.
- A les terrasses s'ha previst una presa de corrent i de televisió.
- Antena parabòlica.
- Vídeoporter automàtic.
- Sensors de presència a les zones comuns.
- Recorreguts abalisats per facilitar la visibilitat als vianants.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Viviendas con iluminación LED en distribuidores, cocina y baños.
- Tomas de TV, FM, Internet y USB según normativa vigente. Mecanismos de diseño de primera calidad.
- En las terrazas se ha previsto una toma de corriente y de televisión.
- Antena parabólica.
- Vídeoportero automático.
- Sensores de presencia en las zonas comunes.
- Recorridos balizados para facilitar la visibilidad a los peatones.



CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

- Sistema de calefacció, refrigeració i ACS d'alta eficiència que es basa en el principi de la bomba de calor aerotèrmica. L'aerotèrmia és un sistema d'aprofitament de l'energia latent de l'aire, tant en fred com en calor.
- Dipòsit independent d'acumulació d'aigua calenta sanitària per a cada habitatge.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de calefacción, refrigeración y ACS de alta eficiencia que se basa en el principio de la bomba de calor aerotérmica. La aerotermia un es sistema de aprovechamiento de la energía latente del aire, tanto en frío como en calor.
- Depósito independiente de acumulación de agua caliente sanitaria para cada vivienda.



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

- L'edifici compta amb una qualificació energètica A, fet que es tradueix en una disminució d'emissions CO₂, així com en una reducció de la demanda energètica del edifici i, per tant, un estalvi en l'economia domèstica de cada família.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- El edificio cuenta con una calificación energética A, que se traduce en una disminución de emisiones CO₂, así como en una reducción de la demanda energética del edificio y, por lo tanto, en un ahorro en la economía doméstica de cada familia.



ASCENSORS

- Ascensors amb portes automàtiques aptes per a persones amb mobilitat reduïda.

ASCENSORES

- Ascensores con puertas automáticas aptos para personas con movilidad reducida.



ZONES I SERVEIS COMUNS

- Vestíbul d'entrada i de zones comuns pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles i de qualitat.
- Piscina amb il·luminació interior i zona de solàrium.
- Parc infantil en entorn protegit perquè els més petits puguin jugar lliurement.
- Gimnàs comunitari amb llum natural.
- Pista de pàdel exterior i amb il·luminació.

ZONAS Y SERVICIOS COMUNES

- Vestíbulo de entrada y de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles y de calidad.
- Piscina con iluminación interior y zona de solárium.
- Parque infantil en entorno protegido para que los más pequeños puedan jugar libremente.
- Gimnasio comunitario con luz natural.
- Pista de pádel exterior y con iluminación.



GARATGES

- Porta d'accés automàtica accionada amb comandament a distància.
- Paviment interior del garatge de formigó continu polit a la pols de quars.
- Senyalització i delimitació de les places d'aparcament amb pintura.
- Preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics.

GARAJES

- Puerta de acceso automática accionada con mando a distancia.
- Pavimento interior del garaje de hormigón continuo pulido al polvo de cuarzo.
- Señalización y delimitación de las plazas de aparcamiento con pintura.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.



Compromís amb
l'eficiència energètica

Compromiso con la
eficiencia energética

Residencial SB Porta Tortosa és una promoció respectuosa amb el medi ambient i, per tant, disposarà de **Qualificació Energètica A**. Aquest segell és la màxima certificació possible en habitatges i assegura que l'edifici integra tots aquells requisits constructius que permeten reduir considerablement les emissions de CO₂ derivades del consum, a més de significar un estalvi econòmic per als seus residents.

Residencial SB Porta Tortosa es una promoción respetuosa con el medio ambiente y, por lo tanto, dispondrá de **Calificación Energética A**. Este sello es la máxima certificación posible en viviendas y asegura que el edificio integra todos aquellos requisitos constructivos que permiten reducir considerablemente las emisiones de CO₂ derivadas del consumo, además de significar un ahorro económico para sus residentes.

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consum d'energia Consumo de energía kWh/m ² any/año	Emissions Emisiones kg CO ₂ /m ² any/año
A més eficient más eficiente	11	2
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient menos eficiente		

FAÇANA VENTILADA

Aquest tipus de construcció permet treballar amb acabats de gran qualitat a la vegada que ofereix un sistema d'aïllament tèrmic altament eficaç.

FACHADA VENTILADA

Este tipo de construcción permite trabajar con acabados de gran calidad a la vez que ofrece un sistema de aislamiento térmico altamente eficaz.

TANCAMENTS

Finestres batents de doble vidre i tancaments d'alumini, de màximes prestacions, conforme al Codi Tècnic de l'Edificació.

CIERRES

Ventanas batientes de doble vidrio y cierres de aluminio, de máximas prestaciones, conforme al Código Técnico de la Edificación.

AEROTÈRMIA

L'aerotèrmia és una tecnologia neta i altament eficient que utilitza l'energia de l'aire per climatitzar ambients i produir aigua calenta sanitària.

AEROTÉRMIA

La aerotèrmia es una tecnología limpia y altamente eficiente que utiliza la energía del aire para climatizar ambientes y producir agua caliente sanitaria.



100%*

POTÈNCIA DISPONIBLE
POTENCIA DISPONIBLE



75%*

PROVINENT D'ENERGIES RENOVABLES
PROVENIENTE DE ENERGÍAS RENOVABLES



25%*

ESTALVI VS GAS NATURAL
AHORRO VS GAS NATURAL



50%*

ESTALVI VS CALDERA GASOIL
AHORRO VS CALDERA GASÓLEO

* Dades orientatives segons un estudi publicat per *Toshiba Calefacció & Aire condicionat* (2017).
* Datos orientativos según un estudio publicado por *Toshiba Calefacción & Aire Acondicionado* (2017).



residencial

sb porta tortosa

Oficina de vendes

Oficina de ventas

Av. Generalitat, 175

43500 Tortosa (Tarragona)

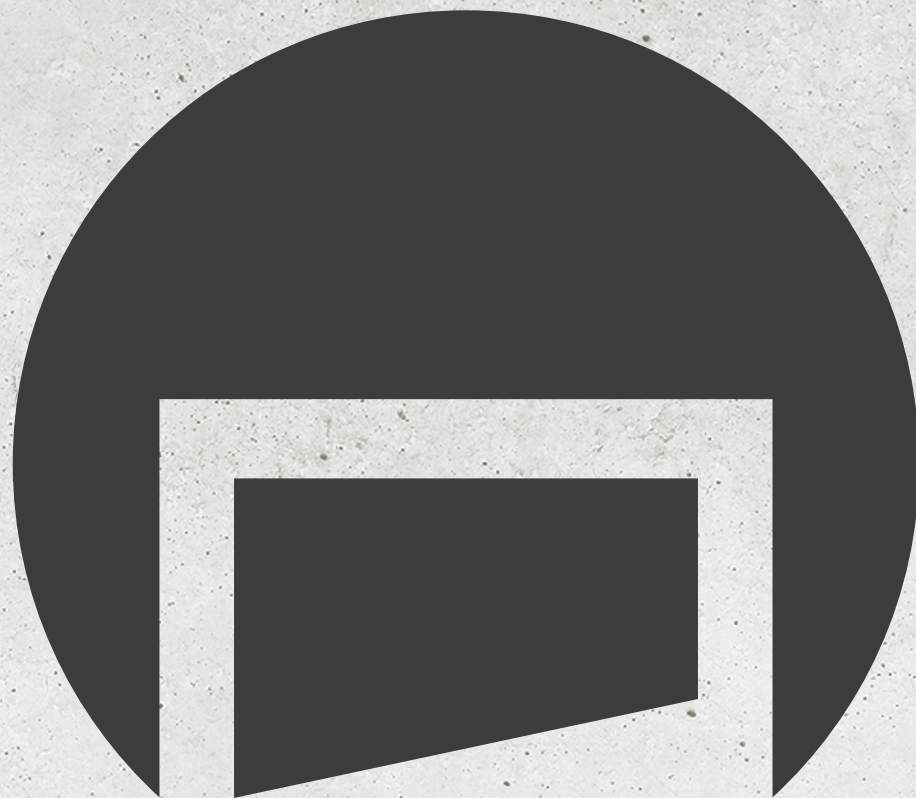
(+34) 977 44 93 44

Descarrega't el vídeo de la promoció:

Descárgate el video de la promoción:

www.sbportatortosa.com

Imatges i informació orientativa, no vinculants contractualment.
Imágenes e información orientativa, no vinculantes contractualmente.



Promou, construeix i comercialitza
Promueve, construye y comercializa

sbimmobiliària